

LES RENDEZ-VOUS DE LA FONDATION UNIVERSITE GUSTAVE EIFFEL

Lancement de la Chaire Transition Foncière
29 novembre 2023



Institut 
de la **Transition**
 **Foncière** 

**École d'architecture
de la ville & des territoires
Paris-Est**



INSTITUT CDC
POUR LA RECHERCHE

AREP

INTRODUCTION



Michèle Pappalardo, Présidente de la Fondation Université Gustave Eiffel

Lancement de la Chaire Transition Foncière – 29 novembre 2023

POURQUOI UNE CHAIRE TRANSITION FONCIERE ?

Jean Guiony, Fondateur de l'Institut de la Transition Foncière

Mathieu Delorme, Enseignant-chercheur à l'Éav&t, futur directeur de l'École et co-directeur scientifique de la Chaire Transition Foncière.

Franck Jung, Directeur de l'EIVP

Sabine Thomas, Responsable de la stratégie environnementale et de la R&D, AREP

Lancement de la Chaire Transition Foncière – 29 novembre 2023



LES PREMIERES ACTIONS DE LA CHAIRE

Zoé Raimbault, Ingénieure de recherche chargée de l'animation de la Chaire

Lukas Madl, Diplômé de l'Institut Polytechnique UniLaSalle. Doctorant en convention CIFRE entre AREP et l'Université Gustave Eiffel, sur la renaturation des sols



L'organisation de la Chaire

- Direction scientifique : Mathieu Delorme (Enseignant-chercheur à l'Eav&t, Laboratoire OCS/AUSser) et Youssef Diab (Professeur des universités HDR et responsable des chaires et de la prospective à l'EIVP)
- Comité scientifique : installation en février 2024
- Coordination de la Chaire : Zoé Raimbault, ingénieure de recherche

Deux objectifs majeurs

- Interdisciplinarité : articulation des différents regards scientifiques sur les sols et le foncier
- Ouverture des publics de la recherche : transfert des connaissances scientifiques, du monde de la recherche à la sphère opérationnelle

Trois premières thématiques de recherche

- Fonctions écologiques des sols
- Modèles économiques de l'aménagement
- Gouvernance des sols

Structuration des actions portées par la Chaire

- Animation et structuration d'un réseau de recherche
- Soutien à des projets de recherche ciblés
- Construction de projets structurants sur les sols au sein des structures partenaires de formation et de recherche

Les actions à venir

- Début de la thèse de Lukas Madl, sur l'intégration des connaissances sur les sols dans la pratique de « renaturation »
- Première journée d'étude sur la restauration des sols dégradés au mois de mars, dans le cadre d'un premier cycle d'études de 3 ans

INTÉGRATION DES CONNAISSANCES SUR LES SOLS URBAINS DANS LA PRATIQUE DE RENATURATION - VERS UN OUTIL D'AIDE POUR LES DÉCIDEURS ET PRATICIENS

Projet de thèse - Convention Industrielle de Formation par la
Recherche (CIFRE)

Lukas Madl

Directeur de thèse : Youssef Diab (Lab'Urba)

Co-encadrants : Mathieu Delorme (OCS/AUSser), Hiba Debouk (AREP),
et Nils Le Bot (AREP)

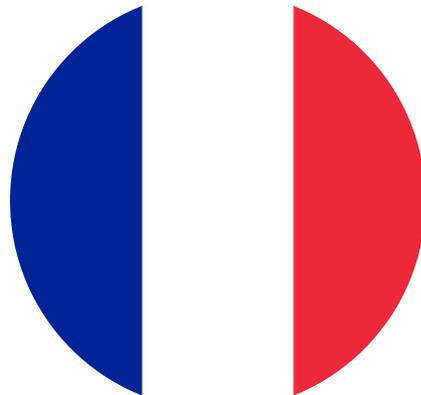


29.11.23

Faire face à l'étalement urbain



Zero Net Land Take by 2050



Zéro artificialisation nette (ZAN)
des sols d'ici 2050

Points de critique

Manque d'accent sur les caractéristiques des sols

Manque de connaissance des sols urbains



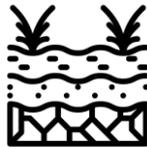
Manque de clarté sur le processus d'une renaturation

Proposition de thèse

*Comment intégrer des connaissances sur les sols urbains
dans la pratique de renaturation ?*

Méthode

RÉFÉRENTIEL



Created by Kikuh Wachyu Blas
from Noun Project

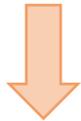


Created by Eucalypt
from Noun Project



Created by Junhee Choi
from Noun Project

1. Examiner l'état de l'art sur la restauration et la refunctionalisation des sols urbains et périurbains



L'amélioration des fonctions
écologiques des sols
urbains



L'identification et la
cartographie des propriétés
des sols urbains

2. Elaborer un cadre pour la mise en œuvre de la renaturation dans le cadre d'opérations de maîtrise d'ouvrage

Analyse des guides de renaturation existants

Recherche sur la pratique de la renaturation

Réflexion sur la question de la renaturation in-situ ou ex-situ

3. Examiner l'identification des « zones préférentielles de renaturation » dans les documents d'urbanisme

Analyse des propositions existantes pour l'identification de ces zones

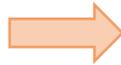
Analyse si les résultats précédents indiquent les facteurs influençant la sélection de ces zones



Created by Doloroso from Noun Project

Développement d'un outil d'aide à la décision/conception

Aidera à
sélectionner un site
pour la renaturation



Vérification de son
applicabilité sur trois
sites pilotes

QUELS BESOINS DE RECHERCHE SUR LES SOLS ? QUELLE PLACE POUR LA PLURIDISCIPLINARITE ?

Animation : **Michèle Pappalardo**, Présidente de la Fondation Université Gustave Eiffel.

Éric Gaume, Hydrologue, directeur du département Géotechnique Environnement Risques Naturels et Sciences de la Terre (GERS) de l'Université Gustave Eiffel.

Éric Alonzo, Professeur à l'Éav&t, directeur de l'Observation de la condition suburbaine, co-directeur du DSA d'architecte-rurbaniste, fondateur de la Chaire « le littoral comme territoire de projet »

SIGNATURE DE LA CONVENTION PARTENARIALE ENTRE LA FONDATION UNIVERSITE GUSTAVE EIFFEL ET L'INSTITUT DE LA TRANSITION FONCIERE

Michèle Pappalardo, Présidente de la Fondation Université Gustave Eiffel

Jean Guiony, Fondateur de l'Institut de la Transition Foncière



Lancement de la Chaire Transition Foncière – 29 novembre 2023

MERCI DE VOTRE ECOUTE, ET A BIENTÔT !



**École d'architecture
de la ville & des territoires
Paris-Est**



**INSTITUT CDC
POUR LA RECHERCHE**

AREP